

SEGET JADRAN d.d. za ugostiteljstvo i turizam,
U STEČAJU
4.St-132/01
Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.

997
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZJAVE

Prsko pošte

23 -11- 2016

Predmet za posredni postupak, dana 20.11.2016.
PRASIA
Dana 20.11.2016. godine
Također, 20.11.2016. godine

Split, 14.11.2016.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Katarine Mikulić

Predmet: Izvješće o tijeku postupka i završni račun

Sukladno rješenju naslovnog suda od dana 10.11.2016.god kojim rješenjem se zakazuje održavanje završnog ročišta kao i zaključka od dana 10.11.2016.god, stečajna upraviteljica je pristupila izradi izvješća o tijeku stečajnog postupka i završnom računu stečajnog dužnika. Izrađeno Izvješće predstavlja sažetak Izvješća koja je stečajna upraviteljica dostavila ovom sudu i to: 06.06.2003.god, 07.07.2003.god, 03.09.2003.god, 10.09.2003.god, 04.03.2004.god, 11.06.2004.god, 07.10.2004.god, 20.12.2004.god, 18.10.2005.god, 11.03.2010.god, 24.03.2015.god i 28.04.2016.god.

Ovaj stečajni postupak otvoren je dana 20.11.2001.god rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br.7.St-132/01.

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12.veljače 2002.god. Nakon toga održana su slijedeća posebna ispitna ročišta i to: 31.03.2002.god, 22.04.2002.god i 06.06.2002.god.

Na navedenim ročištima ispitane su i utvrđene tražbine slijedećih stečajnih vjerovnika:

TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika u postupku 7.St-132/01

R.br.	ISPLATNI RED	NAZIV VJEROVNIKA	Iznos utvrđene tražbine u kn
	Prvi viši isplatni red		
1.		IBRAHIMović HAZIM	15.786,77
2.		BARETA JELKA	15.576,77
3.		RADIĆ BRANKO	13.542,45
4.		MINIGA KATICA	13.000,42
5.		SVILAN MARIJA	13.217,14
6.		RADIĆ SNJEŽANA	13.827,00
7.		KROLO BOSILJKA	13.511,25
8.		ŠPIKA JADRANKA	13.301,34

9.	MILAT LUCIJA	13.109,20
10.	ČARIJA MARIJA	13.441,30
11.	SORIĆ NEVENKA	15.816,30
12.	VIŠIĆ TONA	13.228,41
13.	MANOJLOVIĆ DRAGO	13.009,25
14.	RUBELJ MARIN	13.475,10
15.	CRNJAC VELKA	13.500,15
16.	JURČEVIĆ MARIJA	10.008,53
17.	PAŽANIN SLAVKA	11.845,27
18.	BEKAVAC MILA	13.671,17
19.	CRLJEN ZORKA	10.296,85
20.	JURIĆ JELICA	12.500,94
21.	SLATINA VINKA	11.873,44
22.	HORVAT MARA	5.466,75
23.	VULETA JERINA	21.669,48
24.	KROKAR MIRJANA	21.219,48
25.	FRANIĆ MIRJANA	62.098,64
26.	ČALET STANA	46.507,40
27.	DOBRIČIĆ JELENKA	56.466,09
28.	RINČIĆ LJILJANA	60.876,95
29.	GULIŠIJA BRANKA	65.318,52
30.	VIDOVIĆ DUJE	59.488,39
31.	GUNJAČA ANA	72.819,42
32.	PEOVIĆ ANKA	45.137,95
33.	VUKMAN MIJO	76.296,56
34.	GOLEŠ ANTE	92.477,66
35.	MALETIĆ SMILKA	69.075,39
36.	NEVEŠČANIN MILKA	46.102,36
37.	KELAM MERICA	48.219,15
38.	MAMUT VESNA	16.831,90
39.	IVICA INES	60.301,58
40.	ŠUNDOV JOŠKO	46.187,24
41.	BAN JOLANDA	56.316,03
42.	ANĐELIĆ MARINA	48.799,76
43.	UGRINA IVANKA	71.463,43
44.	MIŠE MARIJANA	61.118,61
45.	CIVADELIĆ EDA	62.559,94
46.	MUSTAPIĆ IVA	30.330,96
47.	MAMIĆ JELA	45.976,78
48.	DOBRIČIĆ RATKA	40.723,21
49.	TOMAŠ JOŠKO	53.785,41
50.	STIPANOVIĆ MARIJA	45.363,97
51.	KOC ANKA	61.007,20
52.	KURTOVIĆ JAKOV	52.169,54

53.	LJUBAS MATE	36.273,41
54.	KASABAŠIĆ GORDANA	32.702,85
55.	DUČIĆ TONČICA	5.892,35
56.	MANDIĆ SABINA	44.203,67
57.	MANDIĆ MARKO	73.025,25
58.	MANDIĆ RUŽICA	48.469,38
59.	PAIĆ ENI	19.202,44
60.	POLJIČANIN TOMISLAV	33.991,86
61.	ŠEVO JOZO	41.874,15
62.	FRANČIĆ SANJA	1.567,69
63.	BANIĆ VINKO	51.082,91
64.	VUJEVA KRISTINA	3.451,39
65.	TOMIĆ ANITA	6.514,53
66.	BUDIMIR MARIJA	493,22
67.	MARIĆ MIRJANA	4.541,29
68.	TOMIĆ SANDRA	6.606,51
69.	IVANČEV LUCIJA	3.579,08
70.	IVANČEV LIDIJA	3.689,87
71.	IVANČEV SNJEŽANA	4.552,54
72.	STIPANOVIĆ BRANKA	2.477,87
73.	DOMAZET OZREN	6.013,90
74.	TOŠIĆ ANA	4.092,56
75.	DAJAK ROZIKA	5.891,47
76.	ČALETA MILAN	7.956,41
77.	ALAJBEG DANIELA	3.807,70
78.	JAKUS MARIJANA	3.383,65
79.	IVICA SNJEŽANA	2.470,07
80.	RADE DANIJEL	6.467,89
81.	KOLAR DIJANA	3.941,66
82.	MIŠE VINKO	2.069,27
83.	BOŠKOVIĆ DANIJELA	4.196,61
84.	LOVRIĆ IVANA	1.760,64
85.	HRABAR NIKICA	2.503,39
86.	LUČIN JOSIPA	3.465,60
87.	SAŠA MARIJANA	4.614,58
88.	SAŠA MIRA	3.178,02
89.	DELIĆ IVANA	1.632,54
90.	BILIĆ IRMA	2.789,60
91.	KURSAN GORDANA	286,93
92.	SVILAN SANJA (ŽEDNO)	2.313,91
93.	MIŠE NIKOLINA	3.595,43
94.	MILAČIĆ DUBRAVKA	4.664,40
95.	ZOVKO DIJANA	7.045,35
96.	PUŠELJA SVJETLANA	20.375,60

97.		RADE BENJAMIN	8.633,27
98.		SVILAN SANJA	1.524,84
99.		VIŠEVIĆ MARIJANA	1.239,66
100.		KORČULANIN ANTE	6.238,71
101.		ČEVANIĆ MARIJANA	4.394,55
102.		HASIĆ EDINA	3.617,54
103.		MARINOVIĆ NATASA	3.573,67
104.		GRGIĆ RUŽICA	3.538,30
105.		JURČEVIĆ JELICA	6.216,79
106.		HADŽIMURTOVIĆ SNJEŽANA	2.031,56
107.		LOVRIĆ TANJA	6.007,49
108.		HZZMO	1.251.462,38
109.		HZZO	1.008.883,21
		UKUPNO	4.719.786,21
	Drugiviši isplatni red		
1.		ODVJETNIK IVO GRGA	1.000,00
2.		APARTMANI MEDENA	130.686,77
3.		RH MF POREZNA UPRAVA	1.040.729,20
4.		HRVATSKE VODE	287.810,76
5.		HEP dd, POGON TROGIR	105.290,33
6.		CIAN	10.952,90
7.		GRAD TROGIR	2.289.049,90
8.		ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO	82.504,98
9.		CROATIA OSIGURANJE	11.135,13
10.		LIBER TROGIR	14.035,05
11.		DOBRIĆ doo, TROGIR	32.214,44
12.		PONOS TROGIR	82.274,00
13.		ZULIM BOŽE	63.070,56
14.		LUČIN ĐANI	34.400,00
15.		INDUSTRIJA MESA, IVANEC	106.682,02
16.		OPĆINA SEGET	1.378.784,88
17.		PLOŠNJAK dd, TROGIR	651.744,98
18.		BAKOVIĆ doo, K.LUKŠIĆ	163.435,96
19.		VODOVOD I KANALIZACIJA, doo	536.771,62
20.		KOLINSKA doo	28.507,50
21.		RH, Splitsko-dalm. Županija	33.838,93
22.		PROMAR doo	926,50
23.		TKC SPLIT	24.498,09
24.		OSIGURANJE ZAGREB dd	38.099,65
25.		ATLAS dd, DUBROVNIK	8.482,82
		UKUPNO	7.156.926,97

Osim navedenih tražbina stečajnih vjerovnika, Splitska banka dd izvijestila je o postojanju svog razlučnog prava na nekretninama dužnika u iznosu od 26.626.857,13 kn na ime upisanih zaloga na hotelskom kompleksu Seget Jadran dd. Dana 09.listopada 2002.god na Skupštini vjerovnika i uz suglasnost razlučnog vjerovnika Splitske banke odlučeno je da se oglasi prodaja imovine dužnika kao cjeline.

Prvo ročište za prodaju održanao je dana 24.veljače 2003.god sa isključnom cijenom od 3.337.653,00 eur no za tu cijenu nije bilo zainteresiranih kupaca.

Uz suglasnost Splitske banke dd i stečajnih vjerovnika, prodajna cijena je korigirana na iznos od 2.686.422,00 eur te je drugo ročište za prodaju održano dana 24.ožujka 2003.god.

Na tom je ročištu nekretnina hotela Seget Jadran prodana za navedenu cijenu kupcu Aeterna Aleks doo, Zagreb.

Kupac je dana 19.svibnja 2003.god na žiro-račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 20.013.260,01 kn što sa prethodno uplaćenom jamčevinom od 150.000,00 kn odgovara isključnoj cijeni oglašenoj na drugom ročištu za prodaju.

Od navedenog iznosa na ime razlučnog prava Splitskoj banci doznačeno je 14.749.424,69 kn, a za namirenje troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i prvu djelomičnu diobu preostao je iznos od 5.413.835,13 kn.

Sukladno rješenjima naslovnog suda od dana 28.12.2001.god i 06.06.2003.god, a sve u skladu sa Čl.86.ZOR-a, na teret troškova stečajnog postupka isplaćene su plaće i dio otpremnine bivšim djelatnicima. Također su sukladno Čl. 120.SZ na teret ostalih obveza stečajne mase isplaćene plaće djelatnicima za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka pa do dana otkazivanja ugovora o radu. Ujedno su sukladno Čl.87.SZ namireni troškovi sa naslova ostalih obveza stečajne mase.

Nakon toga sukladno rješenju ovog suda od dana 30.06.2003.god pristupilo se prvoj djelomičnoj diobi.

U navedenoj diobi namireni su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u ukupnim iznosu od 3.917.422,56 kn, a što čini 83% namirenja u odnosu na utvrđeni iznos.

Nakon prodaje imovine hotelskog kompleksa u vlasništvu stečajnog dužnika preostala je nekretnina u naravi Praonica na otoku Čiovu.

U svrhu prodaje pristupilo se sređivanju dokumentacije za navedenu nekretninu te je slijedom toga Hrvatski fond za privatizaciju dana 07.svibnja 2004.god Rješenjem utvrdio da jedan dio Praonice (dvorište površine 75m²) ne predstavlja tehnološku cjelinu Praonice, a iz razloga što nije procjenjen u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Seget Jadran.

Slijedom toga pristupilo se procjeni vrijednosti Praonice te je dana 23.veljače 2005.god sud donio rješenje o prodaji.

Prvo ročište za prodaju održano je dana 30.ožujka 2005.god pri čemu je najbolja ponuda pristigla od Palush Bisaku i Marije Deković i to na iznos od 66.826,00 eur ili 489.715,93 kn.

Dana 27.srpnja kupci su uplatili kupoprodajnu cijenu te im je nekretnina predana u posjed.

Rješenjem suda od dana 02.studenog 2005.god pristupilo se drugoj djelomičnoj diobi.

Tom je diobom vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplaćeno ukupno 377.582,90 kn ili 8% od ukupno utvrđenih tražbina.

Time je stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda dvjema djelomičnim diobama isplaćeno ukupno 4.295.005,46 kn ili 91% od ukupno utvrđenih tražbina.

TABELA II Namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

R.b	NAZIV VJEROVNIKA	Iznos utvrđene tražbine u kn	Prva djelomična dioba 83%	Druga djelomična dioba 8%	Preostala tražbina
1.	IBRAHIMOVIĆ HAZIM	15.786,77	13.103,02	1.262,94	1.420,81
2.	BARETA JELKA	15.576,77	12.928,72	1.246,14	1.401,91
3.	RADIĆ BRANKO	13.542,45	11.240,23	1.083,40	1.218,82
4.	MINIGA KATICA	13.000,42	10.790,35	1.040,03	1.170,04
5.	SVILAN MARIJA	13.217,14	10.970,23	1.057,37	1.189,54
6.	RADIĆ SNJEŽANA	13.827,00	11.476,41	1.106,16	1.244,43
7.	KROLO BOSILJKA	13.511,25	11.214,34	1.080,90	1.216,01
8.	ŠPIKA JADRANKA	13.301,34	11.040,11	1.064,11	1.197,12
9.	MILAT LUCIJA	13.109,20	10.880,64	1.048,74	1.179,82
10.	ČARIJA MARIJA	13.441,30	11.156,28	1.075,30	1.209,72
11.	SORIĆ NEVENKA	15.816,30	13.127,53	1.265,30	1.423,47
12.	VIŠIĆ TONA	13.228,41	10.979,58	1.058,27	1.190,56
13.	MANOJLOVIĆ DRAGO	13.009,25	10.797,68	1.040,74	1.170,83
14.	RUBELJ MARIN	13.475,10	11.184,33	1.078,01	1.212,76
15.	CRNJAC VELKA	13.500,15	11.205,12	1.080,01	1.215,02
16.	JURČEVIĆ MARIJA	10.008,53	8.307,08	800,68	900,77
17.	PAŽANIN SLAVKA	11.845,27	9.831,57	947,621	1.066,08
18.	BEKAVAC MILA	13.671,17	11.347,07	1.093,69	1.230,41
19.	CRLJEN ZORKA	10.296,85	8.546,39	823,75	926,71
20.	JURIĆ JELICA	12.500,94	10.375,78	1.000,08	1.125,08
21.	SLATINA VINKA	11.873,44	9.854,96	949,88	1.068,60
22.	HORVAT MARA	5.466,75	4.537,40	437,34	492,01
23.	VULETA JERINA	21.669,48	17.985,67	1.733,56	1.950,25
24.	KROKAR MIRJANA	21.219,48	17.612,17	1.697,56	1.909,75
25.	FRANIĆ MIRJANA	62.098,64	51.541,87	4.967,89	5.588,88
26.	ČALETA STANA	46.507,40	38.601,14	3.720,59	4.185,67
27.	DOBRIČIĆ JELENKA	56.466,09	46.866,85	4.517,29	5.081,95
28.	RINČIĆ LJILJANA	60.876,95	50.527,87	4.870,16	5.478,92
29.	GULIŠIJA BRANKA	65.318,52	54.214,37	5.225,48	5.878,67
30.	VIDOVIĆ DUJE	59.488,39	49.375,36	4.759,07	5.353,96
31.	GUNJAČA ANA	72.819,42	60.440,12	5.825,55	6.553,75
32.	PEOVIĆ ANKA	45.137,95	37.464,50	3.611,04	4.062,41
33.	VUKMAN MIJO	76.296,56	63.326,14	6.103,72	6.866,70
34.	GOLEŠ ANTE	92.477,66	76.756,46	7.398,21	8.322,99
35.	MALETIĆ SMILKA	69.075,39	57.332,57	5.526,03	6.216,79
36.	NEVEŠČANIN MILKA	46.102,36	38.264,96	3.688,19	4.149,21
37.	KELAM MERICA	48.219,15	40.021,89	3.857,32	4.339,94
38.	MAMUT VESNA	16.831,90	13.970,48	1.346,55	1.514,87

39.	IVICA INES	60.301,58	50.050,31	4.824,13	5.427,14
40.	ŠUNDOV JOŠKO	46.187,24	38.335,41	3.694,98	4.156,85
41.	BAN JOLANDA	56.316,03	46.742,30	4.505,28	5.068,45
42.	ANĐELIĆ MARINA	48.799,76	40.503,80	3.903,98	4.391,98
43.	UGRINA IVANKA	71.463,43	59.314,65	5.717,07	6.431,71
44.	MIŠE MARIJANA	61.118,61	50.728,45	4.889,49	5.500,67
45.	CIVADELIĆ EDA	62.559,94	51.924,75	5.004,80	5.630,39
46.	MUSTAPIĆ IVA	30.330,96	25.174,70	2.426,48	2.729,78
47.	MAMIĆ JELA	45.976,78	38.160,73	3.678,14	4.137,91
48.	DOBRIČIĆ RATKA	40.723,21	33.800,26	3.257,86	3.665,09
49.	TOMAŠ JOŠKO	53.785,41	44.641,89	4.302,83	4.840,69
50.	STIPANOVIĆ MARIJA	45.363,97	37.652,10	3.629,12	4.082,75
51.	KOC ANKA	61.007,20	50.635,98	4.880,58	5.490,64
52.	KURTOVIĆ JAKOV	52.169,54	43.300,72	4.173,56	4.695,26
53.	LJUBAS MATE	36.273,41	30.106,93	2.901,87	3.264,61
54.	KASABAŠIĆ GORDANA	32.702,85	27.143,37	2.616,23	2.943,25
55.	DUČIĆ TONČICA	5.892,35	4.890,65	471,39	530,31
56.	MANDIĆ SABINA	44.203,67	36.689,05	3.536,29	3.978,33
57.	MANDIĆ MARKO	73.025,25	60.610,96	5.842,02	6.572,27
58.	MANDIĆ RUŽICA	48.469,38	40.229,59	3.877,55	4.362,24
59.	PAIĆ ENI	19.202,44	15.938,03	1.536,20	1.728,21
60.	POLJIČANIN TOMISLAV	33.991,86	28.213,24	2.719,35	3.059,27
61.	ŠEVO JOZO	41.874,15	34.755,54	3.349,93	3.768,68
62.	FRANČIĆ SANJA	1.567,69	1.301,18	125,42	141,09
63.	BANIĆ VINKO	51.082,91	42.398,82	4.086,63	4.597,46
64.	VUJEVA KRISTINA	3.451,39	2.864,65	276,11	310,63
65.	TOMIĆ ANITA	6.514,53	5.407,06	521,16	586,31
66.	BUDIMIR MARIJA	493,22	409,37	39,46	44,39
67.	MARIĆ MIRJANA	4.541,29	3.769,27	363,30	408,72
68.	TOMIĆ SANDRA	6.606,51	5.483,40	528,52	594,59
69.	IVANČEV LUCIJA	3.579,08	2.970,64	286,33	322,11
70.	IVANČEV LIDIJA	3.689,87	3.062,59	295,19	332,09
71.	IVANČEV SNJEŽANA	4.552,54	3.778,61	364,20	409,73
72.	STIPANOVIĆ BRANKA	2.477,87	2.056,63	198,23	223,01
73.	DOMAZET OZREN	6.013,90	4.991,54	481,11	541,25
74.	TOŠIĆ ANA	4.092,56	3.396,82	327,40	368,34
75.	DAJAK ROZIKA	5.891,47	4.889,92	471,32	530,23
76.	ČALET MILAN	7.956,41	6.603,82	636,51	716,08
77.	ALAJBEG DANIELA	3.807,70	3.160,39	304,62	342,69
78.	JAKUS MARIJANA	3.383,65	2.808,43	270,69	304,53
79.	IVICA SNJEŽANA	2.470,07	2.050,16	197,61	222,30
80.	RADE DANIJEL	6.467,89	5.368,35	517,43	582,11

81.	KOLAR DIJANA	3.941,66	3.271,58	315,33	354,75
82.	MIŠE VINKO	2.069,27	1.717,49	165,54	186,24
83.	BOŠKOVIĆ DANIJELA	4.196,61	3.483,19	335,73	377,69
84.	LOVRIĆ IVANA	1.760,64	1.461,33	140,85	158,46
85.	HRABAR NIKICA	2.503,39	2.077,81	200,27	225,31
86.	LUČIN JOSIPA	3.465,60	2.876,45	277,25	311,90
87.	SAŠA MARIJANA	4.614,58	3.830,10	369,17	415,31
88.	SAŠA MIRA	3.178,02	2.637,76	254,24	286,02
89.	DELIĆ IVANA	1.632,54	1.355,01	130,60	146,93
90.	BILIĆ IRMA	2.789,60	2.315,37	223,17	251,06
91.	KURSAN GORDANA	286,93	238,15	22,95	25,83
92.	SVILAN SANJA (ŽEDNO)	2.313,91	1.920,55	185,11	208,25
93.	MIŠE NIKOLINA	3.595,43	2.984,21	287,63	323,59
94.	MILAČIĆ DUBRAVKA	4.664,40	3.871,45	373,15	419,80
95.	ZOVKO DIJANA	7.045,35	5.847,64	563,63	634,08
96.	PUŠELJA SVJETLANA	20.375,60	16.911,75	1.630,05	1.833,80
97.	RADE BENJAMIN	8.633,27	7.165,61	690,66	777,00
98.	SVILAN SANJA	1.524,84	1.265,62	121,99	137,23
99.	VIŠEVIĆ MARIJANA	1.239,66	1.028,92	99,17	111,57
100.	KORČULANIN ANTE	6.238,71	5.178,13	499,10	561,48
101.	ČEVANIĆ MARIJANA	4.394,55	3.647,48	351,56	395,51
102.	HASIĆ EDINA	3.617,54	3.002,56	289,40	325,58
103.	MARINOVIĆ NATAŠA	3.573,67	2.966,15	285,89	321,63
104.	GRGIĆ RUŽICA	3.538,30	2.936,79	283,06	318,45
105.	JURČEVIĆ JELICA	6.216,79	5.159,94	497,34	559,51
106.	HADŽIMURTOVIĆ SNJEŽANA	2.031,56	1.686,19	162,52	182,85
107.	LOVRIĆ TANJA	6.007,49	4.986,22	480,60	540,67
108.	HZZMO	1.251.462,38	1.038.713,78	100.116,99	112.631,61
109.	HZZO	1.008.883,21	837.373,06	80.710,66	90.799,49
	UKUPNO	4.719.786,21	3.917.422,59	377.582,85	424.780,97

U ovom je stečajnom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika. U nastavku se daje prikaz ostvarenih prihoda i rashoda kao izavršni račun u ovom postupku.

TABELA III Ostvareni prihodi i rashodi za razdoblje od 20.11.2001.do 31.10.2016.god

Red.br.	OPIS	PRIHOD	RASHOD
1.	Devizna blagajna	142.196,95	
2.	Uplata kupca Aeterna Aleks doo	20.163.260,01	
3.	Prihod od prodaje inventara	143.367,81	
4.	Prihod od najamnine	5.599,80	
5.	Uplate kupaca po dugu prije stečaja	96.298,98	
6.	Uplate kupaca Bisaku-Deković	489.715,93	
7.	Uplata ministarstva financija	7.000,00	
8.	Kamata	5.018,48	
9.	Iznos sustegnut M.Mandiću	21.096,78	
10.	Vjerovnici koji nisu pronađeni	9.274,47	
11.	Stanje ž.rač.na dan 31.12.2009.	1.201,85	
	Ukupan prihod	21.084.031,06	
1.	Splitska banka-razlučno pravo		14.749.424,69
2.	Troškovi st.post.(Čl.86.ZOR-a)		726.869,72
3.	Ostale obveze stečajne mase		120.017,72
4.	Plaće djelatnika (Ivica, Gulišija)		16.200,50
5.	I djelomična dioba		3.917.422,59
6.	II djelomična dioba		377.582,85
7.	Nagrada i naknada troška st.upr.brutto		491.968,56
8.	Plaća V.Mamut bruto		232.109,65
9.	Putni troš.zaposl.,čišćenje,održ.,materij.za održ.i čišč.,biljezi, poštarine,pristojbe FINA-i,troš.sl.put.,JB ovjere		82.110,00
10.	Komunalna naknada		100.001,07
11.	Trošak vode		85.539,66
12.	Trošak elektr.energije		42.662,47
13.	Odvjetnički troškovi		37.027,00
14.	Sudske pristojbe		20.350,00
15.	Oglašavanje		20.421,40
16.	Sudska vještva		14.737,60
17.	Osiguranje		13.791,03
18.	Održavanje i popravak računala		13.039,68
19.	Stručna literatura (NN, RRiF)		3.978,20
20.	Kancelarijski mater.,fotokop.,telef.		4.108,85
21.	Ugovori o djelu		3.123,94
22.	Deratizacija Cian		1.000,00
23.	Trošak platnog prometa		10.543,88
	Ukupan rashod		21.084.031,06

Obrazloženje uz stavke prihoda i rashoda: pod red.br.1..prihoda prikazana su sredstva zatečena u deviznoj blagajni hotela u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Pod red.br.2.prikazana je uplata kupovnine od strane kupca Aeterna Aleks doo Zagreb.

Pod red.br.3.prikazana je realizacija od prodaje sitnog inventara i djelova hotelske opreme tijekom postupka.

Pod red.br.4. prikazana je ostvarena dvomjesečna najamnina od najma hotelskog ljetnog restorana društvu Baković doo.

Pod red.br.5.prikazane su uplate kupaca za dugovanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka.

Pod red.br.6.prikazana je uplata kupaca za nekretninu Praonica.

Pod red.br.7.prikazana je uplata Ministarstva pravosuđa, a kao naknada za suđenje u razumnom roku u predmetu 11.P-802/2008.

Pod red.br.8.iskazana je kamate na neoročena sredstva na žiro-računu.

Pod red.br.9.iskazan je iznos koji je od prve i druge djelomične diobe sustegnut Marku Mandiću, a na ime stroja za pranje i sušenje koji je bio evidentiran kao imovina stečajnog dužnika, a koristio ga M.Mandić.

Pod red.br.10. iskazan je iznos koji nije proslijeđen vjerovnicima jer do istih nije bilo moguće doći (sezonski radnici koji su nekad radili u Seget Jadranu).

Pod red.br.11.iskazan je saldo žiro-računa dužnika na dan 31.12.2009.god.Obzirom dužnik od prodaje Praonice i druge djelomične diobe nije više imao nikakvih aktivnosti, iznos pod red.br.11.korišten je za naplatu troškova platnog prometa (održavanja žiro-računa). Od dana 16.05.2013.god žiro-račun dužnika je u neprekidnoj blokadi, a zbog daljne naplate navedenih troškova platnog prometa.

Na rashodovnoj strani završnog računa na red.br.1. prikazan je iznos koji je iz ostvarene kupovnine za hotelski kompleks Seget Jadran, a na ime razlučnog prava isplaćen Splitskoj banci.

Pod red.br.2.i 3. sukladno rješenju ovog suda prikazani su isplaćeni troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase (sve sukladno Čl.86.ZOR-a i Čl.87.i 120.SZ).

Pod red.br.4.prikazane su isplaćene bruto plaće dviju djelatnica koje su sređivale platne podatke bivših djelatnika, a za potrebe izrade kartona M-4 i sređivanje podataka za HZZMO.

Pod red.br.4.i 5. prikazani su iznosi isplaćeni vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u prvoj i drugoj djelomičnoj diobi.

Pod red.br.7.prikazana je ukupna bruto isplata stečajnoj upraviteljici na ime nagrade za rad i naknade troška. Pri tome je na ime nagrade isplaćen bruto iznos od 362.433,24 kn ili 182.700,00 kn neto. Na ime troškova prijevoza na dionici Split-Seget Donji-Split ovaj sud je rješnjima stečajnoj upraviteljici odobrio korištenje osobnog vozila te mjesečni iznos neto troška od 2.500,00 kn. S tog naslova isplaćen je bruto iznos od 129.535,32 kn ili 65.300,00 kn neto.

Pod red.br.8.prikazana je bruto plaća zaposlenice Vesne Mamut. Sa djelatnicom je sklopljen ugovor o radu nakon otvaranja stečajnog postupka (ista je bila djelatnica društva prije otvaranja stečajnog postupka). Djelatnica je obavljala poslove računovodstva i vodila je poslovne knjige dužnika. Ugovor o radu raskinut je 2005.god.

Pod red.br.9.prikazani su troškovi koji su se odnosili na gotovinske isplate putnih troškova zaposlenika, troškova održavanja, čišćenja, materijala za čišćenje i

održavanje, raznih sitnijih popravaka (puknuća stakala, cijevi, izmjena slavina, brava, vodokotlića i sl), zatim troškova biljega, ovjera, službenog puta, razni manji troškovi fotokopiranja i kartica za mobitel kao i naknada FINA-i.

Pod red.br.10.,11.i 12.prikazan je trošak komunalne naknade, te utrošak vode i struje.

Pod red.br.13. prikazan je trošak odvjetničkog zastupanja u predmetu povrata u stečajnu masu „kuće Mandić“.

Pod red.br.14.,15.,16.i 17. prikazani su troškovi sudskih pristojbi, oglašavanja prodaja nekretnina u dnevnom tisku, troškovi izrade vještačenja imovine, kao i troškovi osiguranja.

Pod red.br.18.,19.i 20.prikazani su troškovi redovnog održavanja i popravaka računala u hotelskom kompleksu, troškovi stručne literature (za vrijeme dok je stečajni dužnik upošljavao djelatnike tj.do prodaje hotelskog kompleksa), troškove nabavke kancelarijskog materijala kao i trošak fiksne telefonske linije u hotelu.

Pod red.br.21.prikazan je trošak ugovora o djelu za povremene poslove uređenja okoliša hotela.

Pod red.br.22.prikazan je trošak deratizacije kuhinje i sanitarnog čvora hotela.

Pod red.br.23.prikazan je trošak platnog prometa.

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena, a od ostvarene kupovnine namireni su troškovi stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase te vjerovnici prvog višeg isplasnog reda u iznosu od 91% od ukupnih potraživanja.

Stečajni dužnik vodi postupak za povrat nekretnine-kuće u stečajnu masu pri čemu je 12.02.2015.god Trgovački sud u Splitu donio nepravomoćno rješenje (11.P-802/2008) kojim je rješenjem u potpunosti priznat tužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Na presudu je izjavljena žalba VTS-u.

U kaznenom postupku K-35/13 pred Županijskim sudom u Splitu donesena je 03.07.2014.god pravomoćna presuda kojom su Ivica Pavković (bivši direktor Seget Jadrana) i Marko Mandić (suvlasnik i odgovorna osoba društva) proglašeni krivim zbog zlouporabe položaja i pribavljanja znatne imovinske koristi.

Temeljem navedene presude stečajni dužnik je pred Trgovačkim sudom u Splitu pokrenuo tužbu protiv Ivice Pavkovića zbog oštećenja stečajnog dužnika za iznos od 2.963.787,84 kn.

Osim navedenih postupaka stečajni dužnik ne vodi parnične postupke ni kao tužitelj ni kao tuženik.

Sukladno Izvješću o tijeku postupka, izrađenom završnom računu i navedenim parničnim postupcima, predlažem sudu zaključenje ovog stečajnog postupka.

SEGET - JADRAN d.d.
ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM
SEGET DONJI
U STEČAJU

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud Splitu

4.St-132/01

**SEGET JADRAN dd za ugostiteljstvo i turizam, u stečaju, Hrvatskih žrtava 60, Seget
Donji, OIB:62181161570**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.11.2001.god DO 31.10.2016.god

Stečajna upraviteljica je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika i naslovnog suda pristupila zaštiti imovine dužnika (hotelskog kompleksa) i sređivanju dokumentacije te oglašavanju prodaje. Tijekom postupka u ožujku 2003.god na javnoj dražbi prodan je hotelski kompleks, a u ožujku 2005.god na javnoj dražbi prodana je nekretnina-Praonica.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovinu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sačinjavali su: hotelski kompleks Seget Jadran, Praonica na otoku Čiovu, inventar hotela (namještaj, kuhinjski inventar, inventar restorana) i potraživanja prema kupcima do dana otvaranja stečajnog postupka.
2. Tijekom postupka unovčen je hotelski kompleks za iznos od 20.163.260,11 kn, nekretnina-Praonica za iznos od 489.715,93 kn, hotelski inventar za iznos od 143.367,81 kn te su naplaćena potraživanja od kupaca u iznosu od 96.298,98 kn.
3. U ovom su postupku unovčeni svi predmeti stečajne mase
4. Razlučno pravo Splitske banke nad hotelskim kompleksom Seget Jadran realizirano je prilikom prodaje hotela u iznosu od 14.749.424,69 kn.
5. Izlučno pravo na imovini ovog dužnika nije postojalo.
6. Sukladno čl.86.ZOR-a namirene su obveze prema djelatnicima u iznosu od 726.869,72 kn, a sa naslova ostalih obveza stečajne mase (Čl.87.i 120.SZ) namirene su obveze u iznosu od 120.017,72 kn.
7. Sa naslova obveza za brutto plaće djelatnika u stečaju isplaćeno je ukupno 248.310,15 kn.
8. Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni su kroz dvije djelomične diobe u ukupnom iznosu od 4.295.005,24 kn ili u iznosu od 91% od ukupno utvrđenih potraživanja.
9. Stečajni dužnik radi povrata imovine u stečajnu masu vodi parnični postupak 11.P-802/2008 koji je postupku odlučivanja na VTS u Zagrebu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom je sva imovina dužnika unovčena to se predlaže zaključiti ovaj stečajni postupak.

Mjesto i datum
Split, 22.11.2016. god

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladinec, dipl. oec.

SEGET - JADRAN d.d.
ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM
SEGET DONJI
U STEČAJU

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud Splitu

4.St-132/01

SEGET JADRAN dd za ugostiteljstvo i turizam, u stečaju, Hrvatskih žrtava 60, Seget Donji, OIB:62181161570

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Ostvareni prihodi i rashodi za razdoblje od 20.11.2001.do 31.10.2016.god

Red.br.	OPIS	PRIHOD	RASHOD
1.	Devizna blagajna	142.196,95	
2.	Uplata kupca Aeterna Aleks doo	20.163.260,01	
3.	Prihod od prodaje inventara	143.367,81	
4.	Prihod od najamnine	5.599,80	
5.	Uplate kupaca po dugu prije stečaja	96.298,98	
6.	Uplate kupaca Bisaku-Deković	489.715,93	
7.	Uplata ministarstva financija	7.000,00	
8.	Kamata	5.018,48	
9.	Iznos sustegnut M.Mandiću	21.096,78	
10.	Vjerovnici koji nisu pronađeni	9.274,47	
11.	Stanje ž.rač.na dan 31.12.2009.	1.201,85	
	Ukupan prihod	21.084.031,06	
1.	Splitska banka-razlučno pravo		14.749.424,69
2.	Troškovi st.post.(Čl.86.ZOR-a)		726.869,72
3.	Ostale obveze stečajne mase		120.017,72
4.	Plaće djelatnika (Ivica, Gulišija)		16.200,50
5.	I djelomična dioba		3.917.422,59
6.	II djelomična dioba		377.582,85
7.	Nagrada i naknada troška st.upr.brutto		491.968,56
8.	Plaća V.Mamut bruto		232.109,65
9.	Putni troš.zaposl.,čišćenje,održ.,materij.za održ.i čišč.,biljezi, poštarine,pristojbe FINA-i,troš.sl.put.,JB ovjere		82.110,00
10.	Komunalna naknada		100.001,07
11.	Trošak vode		85.539,66
12.	Trošak elektr.energije		42.662,47
13.	Odvjetnički troškovi		37.027,00
14.	Sudske pristojbe		20.350,00
15.	Oglašavanje		20.421,40
16.	Sudska vještva		14.737,60
17.	Osiguranje		13.791,03

18.	Održavanje i popravak računala		13.039,68
19.	Stručna literatura (NN, RRiF)		3.978,20
20.	Kancelarijski mater., fotokop., telef.		4.108,85
21.	Ugovori o djelu		3.123,94
22.	Deratizacija Cian		1.000,00
23.	Trošak platnog prometa		10.543,88
	Ukupan rashod		21.084.031,06

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Ovom obrascu prilaže se Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku postupka i stanju stečajne mase sa završnim računom, a u kojem su Izvješću detaljno opisane radnje koje su poduzimane tijekom postupka kao i obrazloženja uz sve stavke ostvarenih prihoda i rashoda u ovom postupku.

Mjesto i datum

Split, 22.11.2016.god

SEGET - JADRAN d.d.
ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM
SEGET DONJI
U STEČAJU

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.